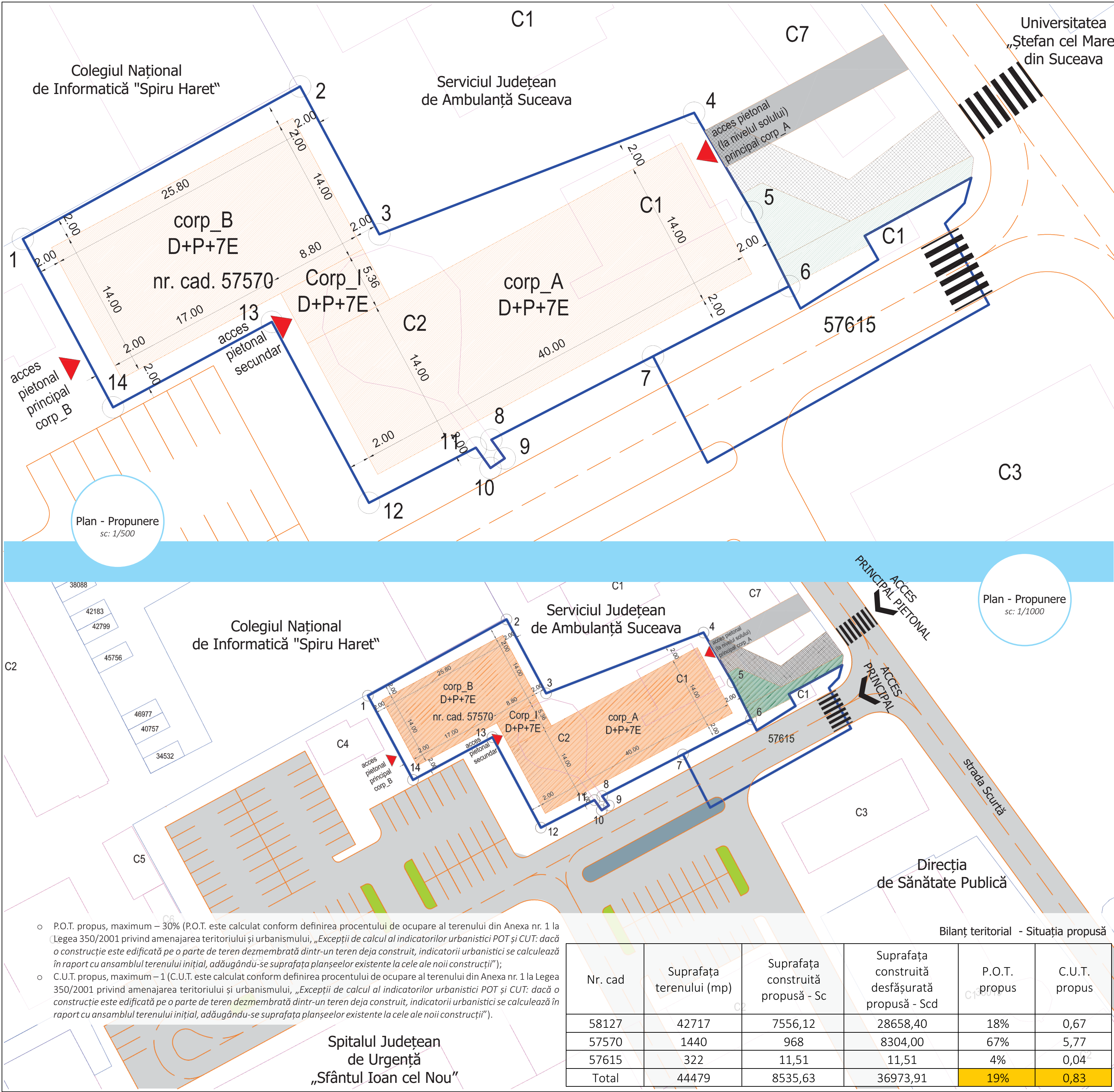




Plan Urbanistic Zonal - P.U.Z.

Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava

sursa: meteoblue.com

În conformitate cu prevderile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 56^1, această documentație de urbanism NU are ca scop intrarea în legalitate a unor construcții edificate fără autorizație de construire sau care nu respectă prevederile autorizației de construire.

Orice reglementare urbanistică trebuie să fie funcțională (să-și îndeplinească scopul stabilit prin P.U.G., în cazul de față). În acest context, noua funcțiune reglementată (cea de învățământ) este compatibilă cu cea existentă (funcțiunea de sănătate, subzona I.S.s). În fapt, noua reglementare, prin P.U.Z. „continuă”, la nivel spațial-configurativ, zona de echipamente publice.

Legendă

- Limita terenului studiat**
(care a inițiat prezenta documentație de urbanism P.U.Z.)
- Reprezentare grafică Organizare teritoriului la nivel pietonal**
- Clădiri**
(conform E Terra 3 - Geoportal ANCP, martie 2023)
- Limite de proprietate**
(conform E Terra 3 - Geoportal ANCP, martie 2023)
- Edificabil propus**

Terenul studiat are o suprafață de 1.440,00 mp:

- este amplasat în partea de sud-vest al municipiului Suceava;
- accesul la parcelă se realizează indirect prin terenul cu nr. cad. 57615 la strada Scurtă (arteră cu o lungime de 300 de metri, accesul fiind la o distanță de 160 metri față de intersecția cu bulevardul 1 Mai – DN29A);
- este amplasat în partea de nord-est față de terenul cu nr. cad. 58127 (teren din care s-au dezmembrat terenuri cu nr. cad. 57570 și 57615)
- are următoarele vecinătăți:
 - la nord, sala de sport (Rh – Parter, H_{max} – 10 metri, Sc – 590 mp) al Colegiului Național de Informatică „Spiru Haret” Suceava;
 - la nord-est, clădire administrativă (Rh – P+1E, H_{max} – 7 metri, Sc – 177,20 mp) al Serviciului Județean de Ambulanță Suceava;
 - la est, terenul cu nr. cad. 57615, cale de acces carosabil și auto pentru Spitalul Județean „Sfântul Ioan cel Nou” Suceava;
 - la sud și vest, parcare amenajată pe terenul cu nr. cad. 58217 aferent Spitalului Județean „Sfântul Ioan cel Nou” Suceava;

Tabelul nr. 1 - Anexa la H.G.1603/2022

Ordonator principal de credite				Codul fiscal	Denumirea	
				13729380	Ministerul Educației	
Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil care face obiectu actului normativ	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică	Persoana juridică care administrează imobilul	Baza legală
Se atribuie de către Ministerul Finanțelor	8.26.10	Spații de învățământ	Județul Suceava, municipiul Suceava, Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 21	Teren în suprafață de 1.440 mp; clădire, număr niveluri: 1, suprafață construită: 124 mp nr. cadastral: 57570-C1; clădire, număr niveluri: 1, suprafață construită: 161 mp nr. cadastral: 57570-C2	Ministerul Educației, pentru Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava CUI 4244423	Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 228 din 29 septembrie 2022

Bilanț teritorial - Situația propusă

Nr. cad	Suprafața terenului (mp)	Suprafața construită propusă - Sc	Suprafața construită desfășurată propusă - Scd	P.O.T. propus	C.U.T. propus
58127	42717	7556,12	28658,40	18%	0,67
57570	1440	968	8304,00	67%	5,77
57615	322	11,51	11,51	4%	0,04
Total	44479	8535,63	36973,91	19%	0,83

Revizia

2023.03.26

23.47.00

14789

113/2899/2005

mun. Constanța, jud. Constanța

Descriere modificare

Beneficiar: Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava, jud. Suceava

Nume proiect: „Facultatea de Medicină și Biologie” USV Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 21 Suceava

Nume planșă: Plan propunere

Semnătura

Beneficiar: Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava, jud. Suceava

Nume proiect: „Facultatea de Medicină și Biologie” USV Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 21 Suceava

Nume planșă: Plan propunere

Scara: Scara Grafică

Data: martie 2023

FAZA: P.U.Z. Aviz de Oportunitate

Planșa nr.: U04 AO

Coordonator- documentație de urbanism dr. urb. Mihai Radu Vânturache

Șef proiect- Dosar AO dr. urb. Mihai Radu Vânturache

Proiectat dr. urb. Mihai Radu Vânturache

Proiectat arh. Eugenia Vânturache

Proiectat urb. peisaj. Mihai Ignătescu

Desenat stud. arh. Teodor David

Digitally signed by Mihai Radu Vânturache Date: 2023.03.26 23:47:00 +03'00'

Digitally signed by Eugenia Vânturache Date: 2023.03.26 23:47:00 +03'00'

Digitally signed by Mihai Radu Vânturache Date: 2023.03.26 23:47:00 +03'00'

Digitally signed by Eugenia Vânturache Date: 2023.03.26 23:47:00 +03'00'